

Финансово-экономическое обоснование и смета расходов.

Для ведения бухгалтерского учета и сдачи нормативной налоговой отчетности необходимы или услуги бухгалтера или подписка на специализированный сервис онлайн бухгалтерии. Целесообразно выбрать последний вариант. Стоимость годового обслуживания по тарифу включающему подготовку всех необходимых отчетов составляет 16800 рублей. Или 1400 рублей ежемесячно.

На территории поселка есть необходимость в работе делопроизводителя. В случае оплаты данных услуг в размере 10000 рублей, суммарные затраты с учетом налогов и взносов составляют 14610 рублей ежемесячно.

Суммарные затраты на вознаграждение избранного председателя некоммерческого объединения собственников земельных участков, с учетом законных налогов и взносов составляют 24655 рублей ежемесячно.

На территории поселка существует потребность в наличии дежурного коменданта на въезде. Для целей контроля вывоза твердых бытовых отходов, контроля исправности ворот, контроля необходимости уборки снега в зимний период, прочее.

Суммарные затраты на оплату данных услуг в размере 18000 рублей каждому из троих дежурных комендантов, суммарные затраты с учетом налогов и взносов составляют 78890 рублей ежемесячно.

Также необходима аренда земельного участка для размещения помещения для присутствия дежурного коменданта. Суммарные затраты составляют 11500 ежемесячно без учета потребления электроэнергии.

На территории поселка существует потребность в создании фонда на расходы по уборке снега в зимний сезон. Поскольку заранее сложно прогнозировать требуемое число чисток снега, а по статистике прошлых лет за зимний период производилось от 6 до 8 чисток, целесообразно заложить количество в размере 8 и производить сбор данных средств равномерно в течение года. Таким образом для формирования фонда необходимы сборы 5333 рублей ежемесячно.

Целесообразно установить отчетность по итогам зимнего периода и вынести на дальнейшее общее обсуждение вопрос о распределении неизрасходованной суммы.

На территории поселка есть потребность в регулярном вывозе твердых бытовых отходов. Необходимым и достаточным объемом является вывоз одного контейнера в неделю. Или 52 контейнера за год. Таким образом, согласно законодательно установленному тарифу на данную услугу, суммарные затраты составляют 27733 рубля ежемесячно.

На территории поселка существуют нерегулярные затраты по услугам сторонних лиц на текущий ремонт и благоустройство, ремонт общего ограждения, ворот, прочее (непредвиденные расходы на дополнительные чистки снега зимой, на дополнительный вывоз мусора сверх расчетного).

Целесообразно создать фонд на данные расходы с внесением в данный фонд платежей в размере 507 рублей с каждого участка ежемесячно.

Целесообразно установить ежеквартальную публичную отчетность по расходованию денежных средств созданного фонда и выносить на дальнейшее общее обсуждение вопрос о распределении неизрасходованной суммы.

В связи со сложностью оперативного регулярного сбора платежей с ряда участков (собственники и их контактные данные отсутствуют), целесообразно производить расчеты на 150 участков. **Также целесообразно установить ежеквартальную публикацию отчетности о фактических сборах денежных средств и выносить на дальнейшее общее обсуждение вопрос о распределении излишне собранной суммы.**

Смета расходов в расчете на сбор со 150 участков:

Бухучет и сдача отчетности	9,33
Услуги делопроизводителя	97,40
Расходы на вознаграждение председателю	164,37
Расходы на дежурных комендантов	602
Фонд чистки снега в зимний период	35,55
Расходы на вывоз ТБО	185
Фонд текущих расходов на обслуживание	507
Итого	1600